

Marslund I/S
Langergårdvej 8
7600 Struer

Dato:
13. september 2024

Journalnummer:
01.03.03-P19-46-24,

Afdeling:
Miljøafdelingen
Smedegade 7
7600 Struer

E-mail:
pfog@struer.dk

Telefon:
96848452

Side 1 af 7

Afgørelsen er genfremsendt, da der var en fejl i datoen for klagefristens udløb.

Afgørelse om ej-landzonepligt ved påfyldning af jord i vandlidende lavning på mark og afgørelse efter vandløbslovens § 6 om ændring af vandets frie løb

Kære Marslund I/S

Vi meddeler jer tilladelse til at fylde jord i en vandlidende lavning på matr. Nr. 5bg, Den østlige Del, Resen, som I har søgt om.

Kommunens afgørelse efter planloven

Struer Kommune meddeler tilladelse til påfyldning af cirka 315 m³ jord i en vandlidende lavning på matr.nr. 5bg, Den østlige Del, Resen.

Kommunen har vurderet, at det ikke kræver en afgørelse om landzonetilladelse, da vurderingen er, at jordpåfyldningen ikke udgør en ændret anvendelse af arealet.

Kommunens afgørelse efter vandløbsloven

Det følger af vandløbslovens § 6, stk. 1, at ingen uden vandløbsmyndighedens tilladelse må ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme.

Struer Kommune har gennemført en screening i programmet Scalgo der viser, at en terrænregulering på +0,5 meter ikke vil give anledning til større ophobninger af vand på de omkringliggende arealer end der sker i forvejen.

Forudsætninger for afgørelserne

For begge afgørelser er det en forudsætning for vurderingerne, at jordpåfyldningen sker i overensstemmelse med de oplysninger, kommunen har modtaget i forbindelse med ansøgningen. Herunder blandt andet typen og mængden af jord og formålet med jordpåfyldningen.

Beskrivelse af det ansøgte

Der er ansøgt om at fylde overskudsjord i en vandlidende lavning på matr. Nr. 5bg, Den østlige Del, Resen.

Arealet er ejet af ejeren af Præstevej 1 og forpagtet af Marslund I/S.

Hullet er cirka 40x40 meter (ovalt). Der vil blive fyldt jord på svarende til en terrænhævning på ca. 0,5 meter, hvor lavningen er dybest. Forventningen er, at man ved at hæve terrænet i lavningen, vil få nemmere ved at dyrke marken. Det vil give en mere rationel drift af marken, da man ikke behøver at køre uden om et vådt hul, og gødsning og sprøjtning kan ske uden overlap.

Mulden, der ønskes påfyldt, er overskudsjord fra et staldbyggeri i Lemvig Kommune – Klosterhedevej 43. Jorden stammede inden afgravning fra et areal i omdrift.

Der er på ansøgningstidspunktet kørt 20-25 læs af ca. 9 m³ jord i hullet. Der mangler at blive kørt cirka 10 læs yderligere på i hullet. Efter hvert læs er der sket en udjævning af jorden.

Ansøger har telefonisk oplyst, at jordtilkørslen vil være afsluttet efter yderligere 1-2 dages jordkørsler – lidt afhængigt af vejrforholdene.

Kommunens vurdering efter planloven

Erhvervsmæssig nødvendighed

Kommune har vurderet, om terrænreguleringen overstiger, hvad der er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift.

Den samlede mængde jord, der skal påfyldes, svarer efter det oplyste til ca. 315 m³ jord.

Det er kommunens vurdering, at der er tale om rent jord, da det stammer fra et areal i omdrift.

Luffotos taget i perioden marts-april for de seneste 4-5 år viser, at der hvert år har stået vand i lavningen på marken. Luffotos fra sommeren 2018 og 2022 viser, at der er dyrkningsproblemer i lavningen på marken.

Kommunen er derfor enig i at en mindre hævnings af terrænet i lavningen kan betragtes som nødvendigt for dyrkningsforbedringen af marken.

Landskabelige udpegninger

Marken ligger i særligt værdifuldt landbrugsområde og i et område udpeget til større sammenhængende landskaber.

Kommunen vurderer, at der ikke sker væsentlige negative ændringer på landskabet.

Forventet tidsplan for udførelsen af jordarbejdet

Kommunen vurderer, at den resterende jordtilkørsel vil være begrænset og strækker sig over en kort periode.

Samlet vurdering

Det er kommunens samlede vurdering, at en jordpåfyldning i den vandlidende lavning, der hæver terrænet med cirka 0,5 meter, ikke har karakter af deponi.

Kommunens vurdering efter vandløbsloven

Kommunen har vurderet om ændringerne efter vandløbsloven giver anledning til væsentlige ændringer i overfladevandets afstrømninger til naboarealerne.

Der er foretaget en beregning i programmet SCALGO ud fra en 10 års regnvejrshændelse. Denne viser, at det ikke vil give anledning til væsentlige ændringer i vandophobninger på naboarealer, hvis lavningen fyldes med jord. Se bilag 2.

Afgørelserne er truffet efter følgende lovgivning

Afgørelsen om at terrænreguleringen ikke kræver en landzonetilladelse er truffet efter planlovens § 35 stk. 1.

Afgørelsen om at der ikke sker væsentlige ændringer i overfladevandets afstrømning fra arealet er truffet efter vandløbslovens § 6.

Terrænreguleringen er ikke omfattet af miljøvurderingsloven.

Gyldighedsperiode

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for en periode på 5 år.

Der er ikke foretaget nabohøring

Kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Derfor er der ikke foretaget nabohøring.

Afgørelsen er sendt til orientering til ejerne af Præstevej 14, da de har henvendt sig til kommune med bekymringer omkring terrænreguleringens betydning for overfladevandets afstrømning.

Ønsker du at klage?

Hvis du er uenig i afgørelsen efter planloven, kan du klage til **Planklagenævnet**. En vejledning om klage og søgsmål er vedlagt som bilag til afgørelsen.

Hvis du er uenig i afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til **Miljø- og fødevareklagenævnet**.

En vejledning om klage og søgsmål er vedlagt som bilag til afgørelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 13. september 2024 på kommunens hjemmeside under "Høringer, afgørelser og offentliggørelser".

Klagefristen udløber den 11. oktober kl. 23.59.

Du må ikke udnytte afgørelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, må du ikke udnytte den med mindre klagenævnet bestemmer andet.

Har du spørgsmål til sagen?

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte Pernille Fog på tlf. 9684 8452 eller på mail: pfog@struer.dk.

En kopi af afgørelsen er sendt til

- Ejer af Præstevej 1
- Forpagter af arealet og ansøger Marslund I/S
- Ejere af Præstevej 14

Med venlig hilsen

Pernille Fog
Ingeniør

Bilag 1 Vejledning om klage og søgsmål efter planloven og vandløbsloven

Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter afgørelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

En klage over afgørelsen efter planloven skal indgives til Planklagenævnet.

En klage over afgørelsen efter vandløbsloven skal indgives til Miljø- og fødevarerklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det betyder at du ikke må udnytte afgørelse, hvis der kommer klager over den.

Klageberettigede efter planloven

Klageberettigede er ansøger og alle med en retlig interesse i sagens udfald.

Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klageberettigede efter vandløbsloven

Klageberettigede er

- ansøger og
- enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Hvordan klager du

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Klagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebynet bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets eller Miljø og fødevareklagenævnets kompetence.

Gebynet bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

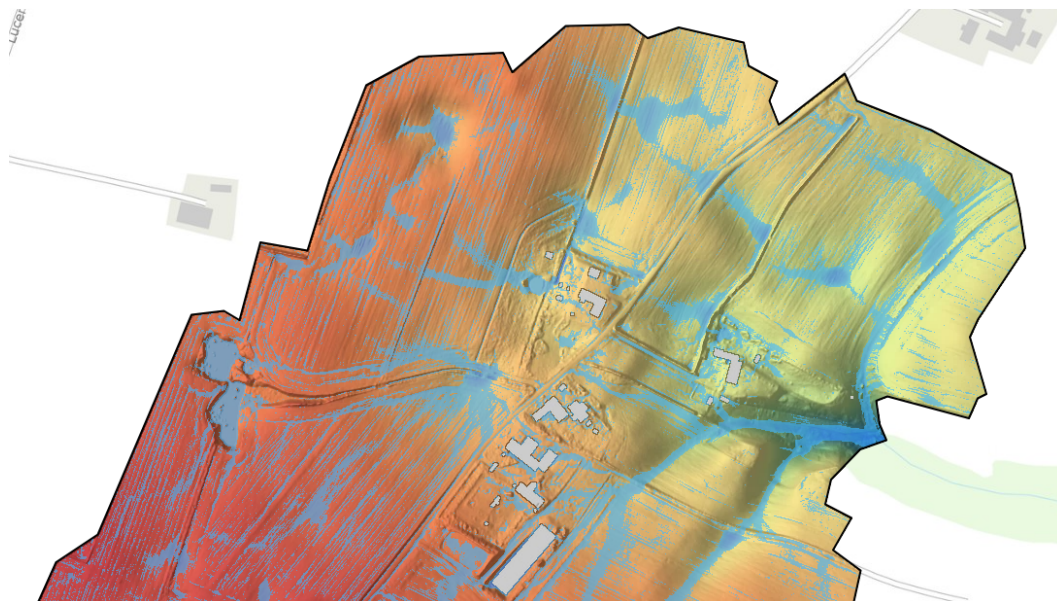
Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

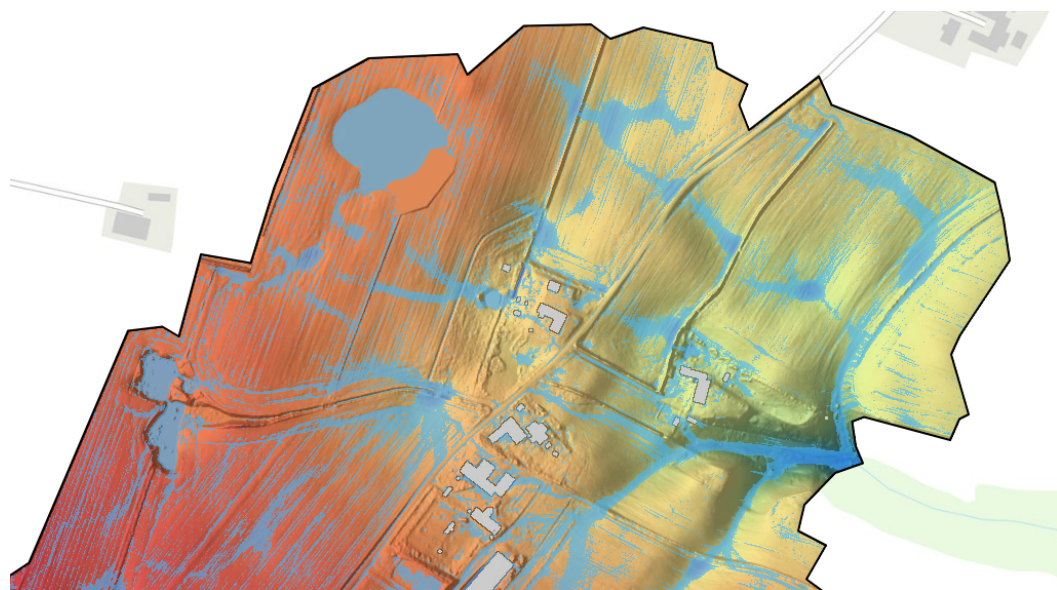
Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Bilag 2 Beregninger i SCALGO



Vand i lavninger ved 10 års regn uden jordopfyld i lavning



Vand i lavninger ved 10 års regn med jordopfyldning i lavning

Beregningen viser, at der ikke sker væsentlige ændringer i vandophobning på naboarealer.